CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

(Legge n. 15 del 04/08/2015)

Direzione: *V – SVILUPPO ECONOMICO E POLITICHE SOCIALI*
Servizio: *Turismo*
Ufficio *Strutture ricettive Messina e zona Tirrenica*

OGGETTO: Classifica della struttura ricettiva tipologia Residenza Turistica Alberghiera denominata "V Maison", categoria 4 stelle, sita nel Comune di Messina, Viale San Martino ang. Viale Europa is. 47/F n. 59.

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA V DIREZIONE

Proposta n. 939 del 08/08/2016

DETERMINAZIONE N. 913 **del** 15.09.2016

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA la Legge regionale 6 marzo 1986, n. 9 "Istituzione della Provincia Regionale";
VISTO il Decreto Presidente della Regione 19 settembre 1986, "Trasformazione degli Enti Provinciali per il Turismo in Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico", che ha ridefinito le competenze delle predette aziende, assegnandole, successivamente alle Province Regionali ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 10/2005;
VISTA la legge della Regione Sicilia del 6 Aprile 1996 n. 27, e le successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico-ricettive aperte al pubblico, alberghiere ed extra-alberghiere, viene adottato dalla Provincia Regionale competente per territorio e ha validità per un quinquennio;
VISTO il decreto del 11/06/2001, e successive modifiche e integrazioni, dell'Assessorato Regionale al Turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;
VISTO il D.A. n 2/Gab dell'Assessorato Regionale del turismo, delle comunicazioni e dei trasporti del 12/02/08 che proroga il termine di validità delle norme relative alla classifica delle strutture ricettive fino ad emanazione di nuovo decreto;
VISTO il D. Lgs. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;
VISTA la L.R. n. 7 del 27/03/2013, contenente norme transitorie per l'istituzione dei liberi consorzi comunali;
VISTA la L.R. n. 8 del 24/04/2014 contenente norme per l'istituzione dei liberi consorzi comunale e delle città metropolitane;
VISTA la L.R. n. 15 del 04/08/2015 con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;
PRESA VISIONE del Codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente, e rilevata l'insussistenza di conflitto di interessi;

VISTA la Segnalazione Certificata di Inizio Attività del Comune di Messina pervenuta a questo Ente il 15/07/2016 prot. n. 23394/16, con la quale la Sig. Zimbaro Veronica, nata a Messina il 23/03/1981 ed ivi residente in Viale San Martino n. 273 - C.F.: ZMB VNC 81C63 F158P nella qualità di Legale Rappresentante della società "MAVO S.r.l.", segnala l'avvio dell'attività ricettiva nella tipologia R.T.A. denominata "V Maison", categoria 4 stelle, sita nel Comune di Messina, Viale San Martino ang. Viale Europa is. 47/F n. 59, identificato al N.C.U. al foglio 233 p.lla 12 sub 25-26-27, con una ricettività di n. 7 unità abitative, di cui n. 5 a due posti letto e n. 2 a un posto letto, tutte con bagni privati, per complessivi n. 12 posti letto;

VISTE le planimetrie dei locali adibiti alla struttura ricettiva di cui sopra e la relazione tecnica descrittiva, redatta dall'Arch. Concetta Staiti, iscritta all'Albo Professionale dell'Ordine degli Architetti della provincia di Messina al n. 1485, nella quale dichiara che gli impianti di cui la struttura ricettiva è dotata sono conformi a quanto previsto dalla normativa vigente;

VISTA la perizia asseverata redatta in data 30/05/2016 dall'Arch. Concetta Staiti nella quale assevera che l'immobile di che trattasi è in regola con le norme urbanistiche ed edilizie, è in possesso dei requisiti igienico-sanitari necessari per l'esercizio dell'attività, rispettando quanto previsto dalle vigenti disposizioni normative in materia, e possiede i requisiti per essere classificata nella tipologia R.T.A. categoria 4 stelle;

VISTO il certificato di agibilità rilasciato dal Comune di Messina, nel quale si dichiara che l'immobile di che trattasi è agibile ai fini igienici ed urbanistici;

VISTO il verbale di sopralluogo effettuato in data 02/09/2016, redatto da dipendenti di questo Ufficio Strutture Ricettive Sigg. Pietro Repici e Orazio Caristi, nel quale si esprime parere favorevole alla classifica della struttura ricettiva di che trattasi denominata "V Maison" nella tipologia R.T.A. categoria 4 stelle, composta da n. 7 unità abitative, di cui n. 5 a due posti letto e n. 2 a un posto letto, tutte con bagni privati, per complessivi n. 12 posti letto;

VISTA la regolarità degli atti;

PROPONE

Per quanto in premessa,

1. Di classificare, fino al 31/12/2021, la struttura ricettiva tipologia R.T.A. denominata "V Maison" categoria 4 stelle, sita nel Comune di Messina, Viale San Martino ang. Viale Europa is. 47/F n. 59, con una ricettività di n. 7 unità abitative, di cui n. 5 a due posti letto e n. 2 a un posto letto, tutte con bagni privati, per complessivi n. 12 posti letto;
2. Di prendere atto che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dalla Sig.ra Zimbaro Veronica, nata a Messina il 23/03/1981 ed ivi residente in Viale San Martino n. 273 - C.F.: ZMB VNC 81C63 F158P nella qualità di Legale Rappresentante della società "MAVO S.r.l.", P.I.: 03084290836 con sede legale in Messina, Viale San Martino n. 273;
3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;
4. Di dare atto che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici, e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a questo ufficio in ordine alla struttura e alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c. 2 art. 5 della L.R. 10/2005;
5. Di trasmettere copia del presente provvedimento al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Messina, all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo.

Il Responsabile del procedimento

(Pietro Repici)

Il Responsabile del Servizio

(Ferdinando Barone)

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti,

DETERMINA

1. Di classificare, fino al 31/12/2021, la struttura ricettiva tipologia R.T.A. denominata "V Maison" categoria 4 stelle, sita nel Comune di Messina, Viale San Martino ang. Viale Europa is. 47/F n. 59, con una ricettività di n. 7 unità abitative, di cui n. 5 a due posti letto e n. 2 a un posto letto, tutte con bagni privati, per complessivi n. 12 posti letto;
2. Di prendere atto che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dalla Sig.ra Zimbaro Veronica, nata a Messina il 23/03/1981 ed ivi residente in Viale San Martino n. 273 - C.F.: ZMB VNC 81C63 F158P nella qualità di Legale Rappresentante della società "MAVO S.r.l.", P.I.: 03084290836 con sede legale in Messina, Viale San Martino n. 273;
3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;
4. Di dare atto che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici, e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a questo ufficio in ordine alla struttura e alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c. 2 art. 5 della L.R. 10/2005;
5. Di trasmettere copia del presente provvedimento al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Messina, all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo.

Il Dirigente

(Avv. Anna Maria Tripodo)

lì 08/9/2016 _____

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

IL DIRIGENTE

(Avv. Anna Maria Tripodo)

Lì 08/9/2016 _____

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria
(art.12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii, art. 55, 5° comma, della L. 142/90)

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile ai sensi del Regolamento del sistema dei controlli interni;
A norma dell'art. 55, 5° comma,della L. 142/90, recepita con la L.R. 48/91 e ss.mm.ii.,
SI ATTESTA
la copertura finanziaria della spesa di Euro _____ imputata al cap._____ impegno n. _____

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI
VISTO PRESO NOTA
Il presente atto non comporta impegno di spesa
Messina 13/09/16 Il Funzionario

Il Dirigente del Servizio Finanziario
Dott Antonino Calabrò

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art.9 comma 1 lett.a) punto 2 del D.L. 78/2009)

Il Responsabile del Servizio
(Ferdinando Barone)

Il Dirigente
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Il Dirigente Serv. Finanziario
Dott Antonino Calabrò